

PRESENTATION GENERALE

La Communauté de Communes du Sultzterland s'est lancée dans une démarche de réflexion pour l'avenir de son territoire. Cette réflexion se traduit par l'élaboration d'un PLU pour chaque commune-membre sur la base d'un projet urbain rédigé en commun. Ce projet commun est ensuite décliné à l'échelle communale.

- son ban communal s'étend sur 1 048 hectares
- elle regroupait 1 581 habitants, en 2006 : c'est la deuxième commune la plus importante du Sultzterland

- Surbourg est situé au Sud de Sultz-sous-Forêts, dans la partie la plus au Sud du territoire intercommunal. C'est la commune la plus proche de Haguenau.

CONTEXTE PHYSIQUE

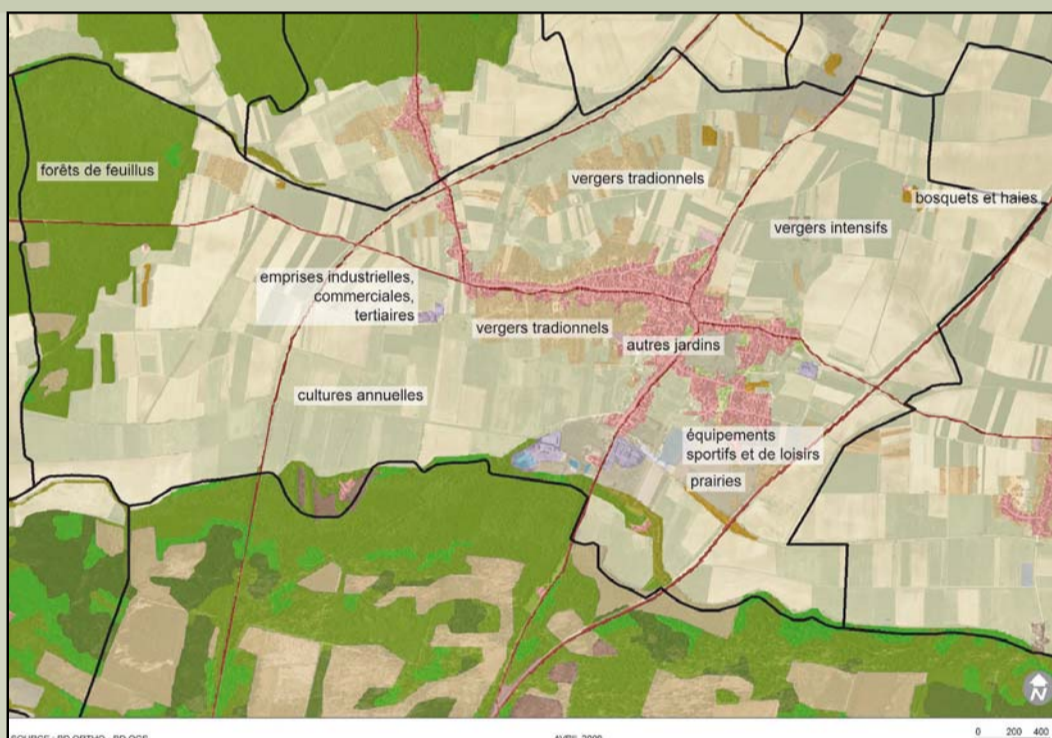


Le centre ancien de Surbourg est installé sur le versant Sud et ses extensions s'étalent principalement en direction du Sud-Est. Son altitude varie de 218 mètres dans la partie Nord à 144 mètres le long de la Sauer en limite Sud de ban.

La topographie est un enjeu fort pour le développement urbain de la commune.



PAYSAGE



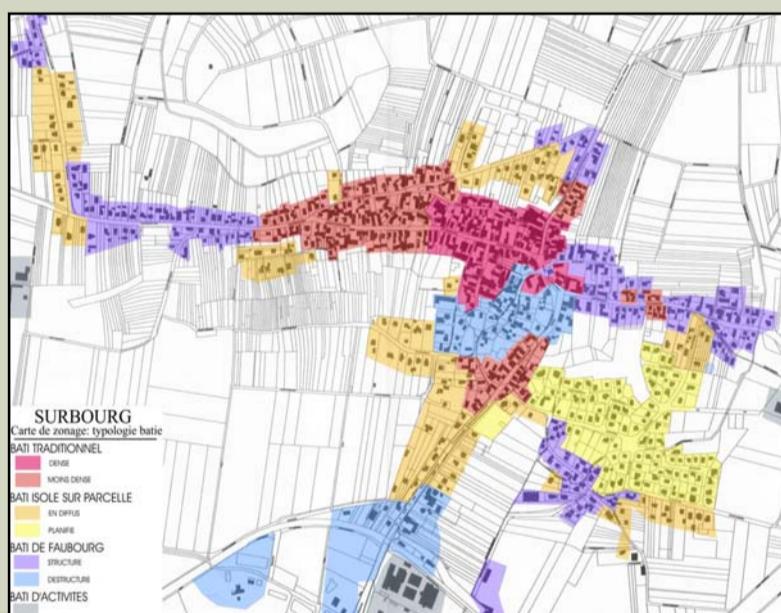
Les espaces ouverts agricoles dominent la plus grande partie du territoire communal.

Les ceintures de vergers offrent une transition entre l'espace bâti et l'espace agricole de grande qualité paysagère, aussi bien au Nord qu'au Sud.

La ripisylve le long de la Sauer marque fortement l'entrée Sud de la commune.



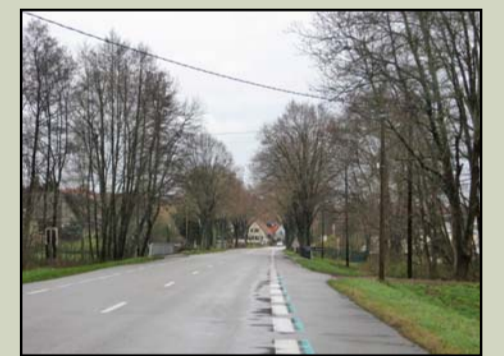
MILIEU URBAIN



Le centre ancien de Surbourg présente deux visages bien différents : un tissu plutôt urbain le long des voies principales et, à l'arrière, un tissu très villageois aux nombreuses respirations (jardinets, potagers, vergers). Les extensions récentes se sont faites sous la forme d'habitat pavillonnaire.



L'entrée Sud de Surbourg mérite une attention particulière, aussi bien en termes paysager que fonctionnel pour lui donner consistance et relier les équipements sportifs au centre de la commune.



DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE

DEMOGRAPHIE

- en 2008, 22% des habitants du Sultzterland vivent à Surbourg
- une population en augmentation régulière ces 20 dernières années.
- cette hausse de population est davantage due au solde naturel qu'au solde migratoire.
- une population vieillissante depuis 1999 : la classe des 40-59 ans est la plus importante

HABITAT

- 91% des habitations principales sont des maisons individuelles
- 83% des résidents sont propriétaires de leur logement ; 13,3% sont locataires (augmentation de plus de trois points par rapport à 1999)
- 7,9% des résidences principales de la commune ont été achevées après 1999
- Un parc immobilier peu ancien : 30,9% des logements datent d'avant 1949
- Il n'existe pas de logement aidé sur la commune

ACTIVITES ET EMPLOIS

- 52,8% de la population est active (augmentation de 4,5 points par rapport à 1999), avec un taux de chômage de 7,6%
- 27 entreprises sur la commune dont un établissement soumis à autorisation au titre des installations classées pour l'environnement
- L'activité sur la commune relève surtout des garages automobiles et des activités de commerces.
- L'activité agricole garde une place importante dans la commune.

EQUIPEMENTS ET SERVICES

- un bon niveau d'équipement avec deux écoles, une salle communale, un centre socio-culturel, un terrain de football avec club house, trois courts de tennis avec club house dont un couvert, un terrain multisports
- la présence de services de santé et de commerces de proximité

DEPLACEMENTS

- la commune de Surbourg est desservie par les routes départementales 264 243 et 250
- une très forte dépendance de la voiture individuelle
- lignes de ramassage scolaire desservant le collège
- une piste cyclable est aménagée sur l'ancienne voie ferrée reliant Surbourg à Betschdorf